

社会福祉充実残額算定シート

1. 「活用可能な財産の算定」

項目	金額
資産 (a)	2,298,265,052
負債 (b)	339,722,521
基本金 (c)	3,000,000
国庫補助金等特別積立金 (d)	864,834,572
合計 (a - b - c - d)	1,090,707,959

- 手入力 (必須入力) するセルです (※「社会福祉法人の財務諸表等電子開示システム」搭載版では、他シートを参照するための計算式が設定されていますので、手入力は不要となります。)
- 計算式が設定されており、入力することはできません。
- 手入力するセルです。(不明の場合は、記載要領に従って入力してください)
- 合計額を算出するための計算式が設定されており、入力することはできません。
- プルダウンリストから選択するセルです。直接入力することはできません。

2. 「社会福祉法に基づく事業に活用している不動産等」

(1) 財産目録における貸借対照表価額

合計 (a)	1,449,800,111
--------	---------------

(2) 対応負債

項目	金額
1年以内返済予定設備資金借入金	19,944,000
1年以内返済予定リース債務	0
設備資金借入金	234,605,000
リース債務	0
合計 (b)	254,549,000

(3) 合計

項目	金額
財産目録合計 (a)	1,449,800,111
対応負債合計 (b)	254,549,000
対応基本金 (c)	3,000,000
国庫補助金等特別積立金 (d)	864,834,572
合計 (a - b - c - d)	327,416,539

3. 「再取得に必要な財産」

(1) 将来の建設費用

財産の名称等	取得年度	建設時延べ床面積 (小数点以下第4位を四捨五入)	建設時自己資金	大規模修繕実績額	減価償却累計額	建設単価等上昇率				自己資金比率			合計額				
						①建設工事費 デフレター	②1㎡当たり単価上昇率		①、②のいずれか 高い方の率	③一般の自己 資金比率	④建設時自己資金比率						
							一般的1㎡当たり 単価 (a)	当該建物の建設時 取得単価 (b)			建設時延べ床 面積 (c)	a/ (b/c)		建設時自己資金 d/b	③、④のいずれか 高い方の率		
みなと学園 (国庫) 八戸市大字野子小舟屋平 9-50	2019	1,715.3000	204,935,040	不明	61,747,635	0.999	290,000	652,055,040	1,715.300	0.763	0.999	24%	204,935,040	31.4%	31.4%	19,369,368	
みなと学園 (国庫) 八戸市大字野子小舟屋平 20-5	2008	427.0800	0	不明	10,346,956	1.115	290,000	19,954,845	427.080	6.207	6.207	24%	0	0.0%	24.0%	15,413,653	
小舟屋 (国庫) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	233.5100	0	不明	2,212,567	1.115	290,000	2,212,568	233.510	30.606	30.606	24%	0	0.0%	24.0%	16,252,278	
小舟屋 (本棟-付設) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	1,165.0500	0	不明	55,704,423	1.115	290,000	63,110,234	1,165.050	5.354	5.354	24%	0	0.0%	24.0%	71,577,955	
小舟屋 (本棟-付設) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	350.2400	0	不明	21,519,943	1.115	290,000	26,610,973	350.240	3.817	3.817	24%	0	0.0%	24.0%	19,713,989	
小舟屋 (本棟) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	128.0000	0	不明	2,096,763	1.115	290,000	2,096,764	128.000	17.703	17.703	24%	0	0.0%	24.0%	8,908,558	
小舟屋 (本棟) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	55.0000	0	不明	1,408,638	1.115	290,000	2,716,672	55.000	5.871	5.871	24%	0	0.0%	24.0%	1,984,827	
小舟屋 (本棟) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	15.9700	0	不明	121,856	1.115	290,000	295,955	15.970	15.649	15.649	24%	0	0.0%	24.0%	457,661	
小舟屋 (本棟) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	34.6500	0	不明	223,339	1.115	290,000	223,340	34.650	44.992	44.992	24%	0	0.0%	24.0%	2,411,632	
小舟屋 (本棟) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	137.6400	0	不明	3,377,420	1.115	290,000	3,377,421	137.640	11.818	11.818	24%	0	0.0%	24.0%	9,579,443	
小舟屋 (本棟) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	929.1900	0	不明	36,030,152	1.115	290,000	36,030,153	929.190	7.479	7.479	24%	0	0.0%	24.0%	64,672,681	
小舟屋 (本棟) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	225.7100	0	不明	7,723,744	1.115	290,000	20,412,760	225.710	3.207	3.207	24%	0	0.0%	24.0%	5,944,811	
小舟屋 (本棟) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	110.7000	0	不明	2,081,338	1.115	290,000	5,500,683	110.700	5.836	5.836	24%	0	0.0%	24.0%	2,915,205	
小舟屋 (本棟) 八戸市大字野子小舟屋平 19-3	2008	782.3100	0	不明	41,776,262	1.115	290,000	74,050,639	782.310	3.064	3.064	24%	0	0.0%	24.0%	30,720,592	
長生園 (本棟-付設-改修) 八戸市星川字状森33	2009	2,948.9500	62,510,441	106,247,919	244,001,515	1.155	290,000	364,665,583	2,948.950	2.345	2.345	24%	62,510,441	17.1%	24.0%	137,324,052	
長生園 (建物1) 八戸市星川字状森33	2009	7.8000	0	不明	906,750	1.155	290,000	1,325,266	7.800	1.707	1.707	24%	0	0.0%	24.0%	371,477	
長生園 (建物2) 八戸市星川字状森33	2009	4.5000	0	不明	395,278	1.155	290,000	577,728	4.500	2.259	2.259	24%	0	0.0%	24.0%	214,303	
浩々学園 (本棟) 八戸市根城7丁目8-46	2009	767.5200	0	不明	29,723,928	1.155	290,000	38,869,752	767.520	5.726	5.726	24%	0	0.0%	24.0%	40,847,810	
浩々学園 (物置) 八戸市根城7丁目8-46	2009	14.9000	0	不明	67,360	1.155	290,000	67,361	14.900	64.147	64.147	24%	0	0.0%	24.0%	1,037,026	
小舟屋 (倉庫1) 八戸市根城5-4-4	2009	27.0000	0	不明	145,162	1.155	290,000	145,163	27.000	53.939	53.939	24%	0	0.0%	24.0%	1,879,174	
小舟屋 (倉庫2) 八戸市根城5-4-4	2009	27.0000	0	不明	145,162	1.155	290,000	145,163	27.000	53.939	53.939	24%	0	0.0%	24.0%	1,879,174	
小舟屋 (本棟-改修) 八戸市根城5-4-4	2009	1,104.7200	0	不明	36,958,943	1.155	290,000	51,957,402	1,104.720	6.166	6.166	24%	0	0.0%	24.0%	54,693,322	
浩々学園分園八戸市根城8-8-39	2020	216.5100	25,891,000	不明	892,329	1.000	290,000	34,089,000	216.510	1.842	1.842	24%	25,891,000	76.0%	76.0%	1,249,189	
合計																	509,418,180

※ 割合は小数点第4位四捨五入。

(3) 設備・車輛等の更新に必要な費用

合計	83,898,095
----	------------

(4) 合計

項目	金額
将来の建設費用	509,418,180
大規模修繕に必要な費用	22,384,483
設備・車輛等の更新に必要な費用	83,898,095
合計	615,700,758

4. 「必要な運転資金」

項目	金額	月数	合計額
年間事業活動支出	951,213,946	12	237,803,486

5. 「計算の特例」

項目	金額	月数	合計額
年間事業活動支出	951,213,946	12	951,213,946

6. 「社会福祉充実残額」

項目	金額	控除対象財産計	計算の特例適用
活用可能な財産	1,090,707,959		
社会福祉法に基づく事業に活用している不動産等	327,416,539		
再取得に必要な財産	0	1,278,630,485	※「5. 計算の特例」の適用有無を 変更する場合、以 下のセルから選択す ること。
必要な運転資金	0		
計算の特例	951,213,946		
合計	-187,920,000		適用する

7. 「現況報告書に記載する「社会福祉充実残額」

項目	金額
社会福祉充実残額	-187,920,000
社会福祉充実計画用財産	0
合計	-187,920,000